



ООО «СВЗК»

СРО-И-041-28122017 № 30 от 09.09.2019 г.

Заказчик – ООО «ННК-Самаранефтегаз»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**для строительства объекта ООО «ННК-Самаранефтегаз»
«Электроснабжение скважины № 630 Радаевского месторождения»**

в границах муниципального района Сергиевский Самарской области

Книга 2.

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть.**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.**

ППТ.МО

Генеральный директор
ООО «СВЗК»

Н.А. Ховрин

Руководитель проекта

А.И. Татаржицкий



Самара 2023г.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Книга 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование	Лист
	Раздел 3. Материалы по обоснованию ППТ. Графическая часть	3
	Схема расположения элемента планировочной структуры	-
	Схема использования территории в период подготовки проекта. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.	-
	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта.	-
	Схема границ территорий, подверженной риску возникновения ЧС природного и техногенного характера.	-
	Раздел 4. Материалы по обоснованию ППТ. Пояснительная записка	4
4.1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	5
4.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	10
4.2.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	12
4.2.2	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	12
4.3	Ведомости пересечения	12
4.3.1	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	13
4.3.2	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией	13
4.3.3	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами	13
4.4	Приложения	14

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ.МО
Разделы 3,4

**РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПШТ.МО Разделы 3,4	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ПШТ.МО Разделы 3,4	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климатическая характеристика составлена по данным многолетних наблюдений на МС Серноводск согласно справкам, выданным ФГБУ «Приволжское УГМС» и приведенной в Приложении В. Климатические параметры, не вошедшие в справку, приняты по наиболее консервативным значениям.

Согласно ГОСТ 16350-80, район изысканий расположен в макроклиматическом районе с умеренным климатом, климатический район – умеренный П₅. Согласно СП 131.13330.2020 (рисунок 1 [10]) территория изысканий относится к климатическому району I В.

Температура воздуха. Температура воздуха на территории по данным МС Серноводск в среднем за год положительная и составляет 4,1 °С. Самым жарким месяцем является июль (плюс 20,3°С), самым холодным – январь (минус 12,7°С). Абсолютный максимум зафиксирован на отметке плюс 39,8°С, абсолютный минимум – минус 48,1°С. Средний из ежегодных абсолютных максимумов +34,9°С. Средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июль) - плюс 26,6°С. Температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) – минус 17,3 °С.

Таблица 1 – Температура воздуха, °С,

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Средняя месячная температура воздуха												
-12,7	-12,3	-5,8	5,4	14,0	18,4	20,3	18,5	12,4	4,4	-3,3	-9,8	4,1

Скорость и направление ветра. Средняя годовая скорость ветра составляет 3,6 м/с (таблица 2). Данные о повторяемости направлений ветра, штилей и скорости ветра представлены в таблице 3.

Таблица 2 – Средняя месячная и годовая скорость ветра МС Серноводск, м/сек

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
3,9	3,9	3,9	3,8	3,8	3,3	3,0	2,9	3,1	3,7	3,8	3,9	3,6

Таблица 3 – Повторяемость ветра и штилей (%). Годовая МС Серноводск (приложение Т)

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
13	11	7	22	19	10	9	10	11

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инов. № подл.
		Изм.

На рисунке 2 представлена годовая роза ветров по данным метеостанции Серноводск.

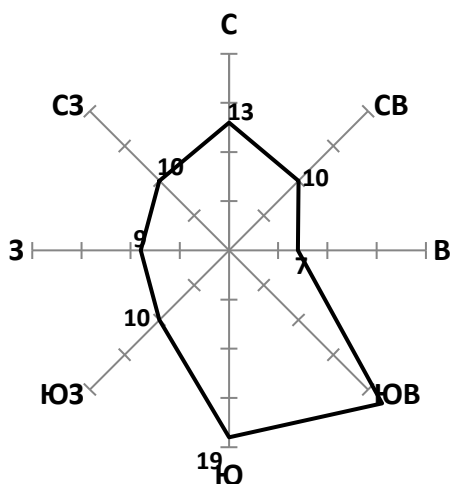


Рисунок 2 - Годовая повторяемость направлений ветра, %

По карте районирования (карта 2, СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия») территория изысканий по давлению ветра относится к III району со значением показателя 0,38 кПа. По картам районирования (ПУЭ-7) территория изысканий находится в III ветровом районе со значением показателя 0,65 кПа (32 м/с), в зоне с частой и интенсивной пляской проводов (частота повторяемости пляски более 1 раз в 5 лет).

Согласно Карте районирования территории Российской Федерации по частоте повторяемости и интенсивности пляске проводов и тросов (ПУЭ 7) территория изысканий относится к району с частой и интенсивной пляской проводов (частота повторяемости пляски более 1 раз в 5 лет).

Влажность воздуха. Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха представлена в таблице 4. Наиболее низкие значения наблюдаются обычно весной, когда приходящие воздушные массы сформированы над холодным морем. Согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», по относительной влажности территория изысканий относится к 3 (сухой) зоне.

Таблица 4 – Средняя месячная относительная влажность (%) воздуха, %

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
81	78	78	68	55	61	65	65	69	77	83	83	72

Атмосферные осадки. Атмосферные осадки по данным МС Серноводск на исследуемой территории составляют в среднем за год 462 мм (таблица 5). Главную роль в формировании стока играют осадки зимнего периода. Большая часть жидких осадков расходуется на испарение и просачивание. В годовом ходе на теплый период (апрель – октябрь) приходится 307 мм осадков, на холодный (ноябрь – март) – 155 мм. Наибольшее

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ.МО Разделы 3,4	Лист
							6

количество осадков (54 мм) отмечено в июле, наименьшее – в феврале (24 мм). В течение года жидкие осадки по данным МС Самара составляют в среднем 57,7%, твердые – 20,5%, смешанные – 21,8%. Максимальное суточное наблюдаемое количество осадков на МС Серноводск отмечено в июле – 88 мм. Суточный максимум осадков 1% вероятности превышения принят по МС Самара равен 68,2 мм

Таблица 5 – Среднее месячное и годовое количество осадков МС Серноводск, мм

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
32	24	26	28	36	50	54	46	47	46	38	35	462

Атмосферные явления. Согласно Карте районирования территории Российской Федерации по среднегодовой продолжительности гроз в часах земли (п. 2.5.38 ПУЭ-7), интенсивность грозовой деятельности района изысканий составляет от 40 до 60 часов с грозой в год.

Среди атмосферных явлений в течение года наблюдаются туманы (обычно 26 дней за год) с наибольшей частотой в холодный период (таблица 6). Метели возможны с сентября по апрель (за год в среднем 25 дней), с наибольшей повторяемостью (до 7 дней) в январе. Грозы регистрируются обычно с апреля по октябрь с наибольшей частотой в июне и июле. Данные о числе дней с пыльной бурей представлены по МС Самара.

Таблица 6 – Число дней с атмосферными явлениями МС Серноводск

	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Туман, 1936-2019 гг													
Среднее	2	2	4	2	0,3	0,4	0,7	1	2	3	5	4	26
Наибольшее	11	8	11	7	2	5	4	5	8	8	15	14	50
Гроза, 1937-2019 гг													
Среднее	-	-	-	0,4	3	7	8	5	1	0,05	-	-	24
Наибольшее	-	-	-	2	10	19	14	10	5	1	-	-	37
Метель, 1939-2019 гг													
Среднее	7	6	4	0,4	-	-	-	-	0,01	0,5	2	5	25
Наибольшее	18	16	15	3	-	-	-	-	1	5	14	16	51
Пыльная буря, МС Самара, 1966-2020 гг													
Среднее	-	-	-	-	-	0,04	-	-	0,02	-	-	0,04	0,1

Гололедно-изморозевые образования. По карте районирования территория изысканий по толщине стенки гололеда относится ко II району (СП 20.13330.2016,

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

карта 3) со значением показателя 5 мм [5]. Согласно ПУЭ-7 территория проектирования относится к гололедному району IV с толщиной стенки гололеда 25 мм.

Снежный покров. Снежный покров ложится чаще всего в третьей декаде октября (средняя дата 4 ноября). Первый снег долго не лежит и тает. Устойчивый покров образуется обычно к 23 ноябрю. Максимальной мощности снеговой покров достигает к третьей декаде февраля. Разрушение снежного покрова и сход его протекает в более сжатые сроки, чем его образование. Расчетная высота снежного покрова 5 % вероятности превышения составляет 58 см.

Температура почвогрунтов. Данные о средней месячной и годовой температуре поверхности почвы представлены в таблице 7 по данным МС Самара.

Таблица 7 – Средняя месячная и годовая температура почвы, °С. 1963-2020, МС Самара

Глубина	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
80 см	2,3	1,7	1,4	2,9	8,4	12,7	15,7	16,5	14,6	10,6	6,4	3,7	8,1
120 см	4,0	3,3	2,9	3,4	7,3	11,1	13,9	15,2	14,3	11,6	8,2	5,5	8,4
160 см	5,0	4,0	3,4	3,3	5,9	9,2	11,9	13,6	13,5	11,7	9,1	6,7	8,1
320 см	8,2	7,2	6,5	5,8	5,7	6,6	7,9	9,2	10,2	10,5	10,2	9,3	8,1

Промерзание зависит от физических свойств грунтов (тип, механический состав, влажность), растительности, а в зимнее время и от наличия снежного покрова. Оказывают влияние и местные условия: микрорельеф, экспозиция склонов. Максимальная наблюдаемая глубина промерзания почвы по данным метеостанции в с. Серноводск представлена в таблице 8.

Таблица 8 – Максимальная за зиму глубина промерзания почвы, см (1970-2019 гг) МС Серноводск (Приложение Т)

Глубина промерзания почвы, см	XI	XII	I	II	III	IV
Максимальная	68	73	93	107	110	106

Расчетная глубина промерзания грунта определена согласно СП 22.13330.2016 (п.п. 5.5.2-5.5.3) (таблица 9):

Таблица 9 – Расчетная глубина промерзания грунтов, м

Грунт	M_t	d_0	Глубина промерзания, м
Суглинки, глины	43,8	0,23	1,52

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Супесь, песок пылеватый или мелкий		0,28	1,85
Пески гравелистые, крупные, средней крупности		0,30	1,99
Крупнообломочный грунт		0,34	2,25

Согласно приложения Б.1 СП 482.1325800.2020 на исследуемой территории следует ожидать проявления следующих опасных метеорологических процессов сильные дожди, ливни и сильную метель.

В ближайших населенных пунктах стационарные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха не проводятся. Для оценки существующего уровня загрязнения атмосферного воздуха в районе проектируемого объекта приняты фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе по данным Справки о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе от 11.04.2021 г. №10-02-03/1009, выданной Центром по мониторингу загрязнения окружающей среды (место отбора проб – н.п. Шаровка). Значения фоновых концентраций в границах жилой зоны не превышают уровня предельно-допустимых концентраций ни по одному из рассматриваемых загрязняющих веществ и представлены в таблице 10.

Таблица 10 - Значения фоновых концентраций загрязняющих веществ

Код вещества	Наименование вещества	Значения концентраций, мкг/м ³
0330	Диоксид серы	0,003
0337	Оксид углерода	0,8
0301	Диоксид азота	0,020
0304	Оксид азота	0,009
0333	Сероводород	0,001
0415	Сумма углеводов (С1-С5)	1,9
0416	Сумма углеводов (С6-С10)	0,4

Справка о фоновом загрязнении атмосферного воздуха района расположения проектируемых объектов, представлена в приложении В.

– Комплексная оценка уровня загрязнения атмосферного воздуха района размещения проектируемых объектов проведена с учетом значения фоновых концентраций в границах ближайшей жилой зоны.

В целом воздушный бассейн исследуемого участка является устойчивым к антропогенному воздействию.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения

линейных объектов

Выбранное место размещения линейных объектов в наибольшей степени соответствует всем требованиям норм и правил, обеспечивающих благоприятное воздействие объекта на окружающую природную среду и население района, а также предупреждение возможных экологических и иных последствий.

Прохождение трасс принято исходя из кратчайшего расстояния между начальным и конечным пунктами трассы.

Проектируемое строительство не оказывает существенного влияния на геологическую среду, вследствие чего активизации опасных геологических процессов и изменения геологической среды не предвидится.

Особо охраняемых природных территорий, включая памятники природы, ландшафтные заказники и заповедники на территории рассматриваемого участка не имеется.

Рациональное использование и охрана земель обеспечиваются следующими мероприятиями:

- размещением проектируемых объектов, по возможности, на малоценных и непригодных для сельского хозяйства землях;
- рекультивацией нарушенных при строительстве земель;
- возмещением землепользователям убытков, связанных с изъятием земель.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений (нефтепроводов, линий электропередачи, линий анодного заземления), осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 № 111-ФЗ). Строительство проектируемых сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности в

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.	ПТТ.МО Разделы 3,4	Лист
										10

рассматриваемом случае допускается, так как он связан с добычей полезных ископаемых. Согласно статье 30 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ предоставление в аренду пользователю недр земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с использованием недрами, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется без проведения аукционов. Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов и предоставления таких земельных участков в аренду.

Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории

В проектной документации предусматривается комплекс мероприятий по подготовке территории под строительство проектируемых сооружений.

Решения по инженерной подготовке территории предусматривают:

- снятие плодородного слоя почвы на площадях, отведенных под строительную полосу;
- предварительную планировку строительной полосы с засыпкой отдельных ям и срезкой бугров;
- устройство временной площадки складирования, планировка дорожного полотна с засыпкой отдельных ям и срезкой бугров;
- устройство насыпи временных съездов с подъездной автодороги на существующую грунтовую дорогу из грунта с послойным уплотнением тяжелой трамбовкой;
- вертикальная планировка участка;
- обеспечение стока поверхностных дождевых и талых вод;
- защита грунтов от выветривания и размыва поверхностными водами путем озеленения и устройства покрытий.

Откосы проездов укрепляются засевом трав по плодородному слою толщиной 0.15 м.

План организации рельефа проектируемых территорий выполнен методом проектных горизонталей сечением 0,2 м.

Отвод поверхностных вод – открытый по естественному и спланированному рельефу в сторону естественного понижения за пределы границы производства работ.

Изн. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №					Лист
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПТТ.МО Разделы 3,4				

Перед началом строительных работ предусмотрено снятие растительного грунта на всей территории производства работ мощностью $h=0,20-0,30$ м. на основании инженерно-геологических изысканий.

В местах пересечения проектируемых проездов с существующими подземными коммуникациями предусмотрены железобетонные дорожные плиты ПДН.

4.2.1 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Объекты подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

4.2.2 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Границы зон планируемого размещения объекта находятся за пределами застроенной территории. Предельные параметры застройки, такие как: предельное количество этажей или предельная высота объектов капитального строительства, максимальный процент застройки, требования к архитектурным и цветовым решениям настоящим проектом не разрабатываются

4.3 Ведомости пересечения

4.3.1 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Таблица 4.1 - Ведомость пересечений с инженерными коммуникациями

№ п/п	Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации	Примечание
Трасса ВЛ-6 кВ							
1	ПК0+10,3	Водопровод	89	1,4	90	ООО «ННК-Самаранефтегаз»	
2	ПК0+17,6	Водопровод	219	1,5	88		
3	ПК0+23,9	Кабель связи	-	0,9	89		Нед.
4	ПК0+43,1	Нефтепровод	219	1,7	85		Нед.
5	ПК0+43,8	Кабель связи	-	-	85		Нед.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ.МО Разделы 3,4	Лист 12
------	---------	------	--------	-------	------	-----------------------	------------

6	ПК0+49,5	Нефтепровод	219	1,4	88	ООО «ННК-Самаранефтегаз»	
7	ПК0+57,4	Кабель ВОЛС	-	1,2	87	ООО ИК «Сибинтек»	
8	ПК0+74,7	Газопровод в.д.	160	1,5	88	ООО «ННК-Самаранефтегаз»	п.э.

Таблица 4.2 Ведомости пересечения автомобильных дорог

№	Местоположение по трассе автодороги, км	ПК	ПК+	Наименование дороги	Угол пересечения в градусах	Тип покрытия	Ширина основания насыпи	Ширина проезжей части	Километраж автодороги в месте пересечения с трассой нефтепровода	Владелец, адрес, телефон, факс
Трасса ВЛ-6 кВ										
1	0	0	34,6	Дорога «Сергиевск-Чекалино-Большая чесноковка-Русская селитьба»	89°	асфальт	20,7	6,9	Км8+422м	Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области

4.3.2 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией

Пересечения отсутствуют.

4.3.3 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами

Пересечения отсутствуют.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПТТ.МО
Разделы 3,4

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
Электроснабжение скважины № 630 Радаевского месторождения

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1.	Основание для проектирования	Программа капитальных вложений на 2022-2026 г. Протокол технического совета №1 от 25.07.2022 г.
2.	Заказчик	ООО «ННК-Самаранефтегаз»
3.	Генеральная проектная организация (Ген. проектировщик)	Подрядчик
4.	Субподрядные проектные организации	Определяются Ген. проектировщиком по согласованию с Заказчиком
5.	Месторасположение предприятия, сооружения	Район размещения объекта Самарская область, Сергиевский район.
6.	Вид строительства	Новое
7.	Стадийность проектирования	1. Инженерные изыскания (ИИ); 2. Проектная документация (пояснительная записка); 3. Рабочая документация (РД).
8.	Сроки выполнения работ	В соответствии с планом КВ ООО «ННК-Самаранефтегаз».
9.	Исходные данные	1. Приложение № 1. Исходные данные для разработки сметной документации. 2. Приложение № 2. Исходные данные для проектирования организации строительства (ПОС). 3. Приложение № 3. Схема выбора размещения площадочных объектов и/или трасс линейных объектов. 4. Приложение № 4. ТУ на энергоснабжение. 5. Приложение № 5. Требования в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, охраны окружающей среды к организациям, привлекаемым к работам и оказанию услуг в интересах Общества. 6. Дополнительные необходимые для проектирования исходные данные Заказчик предоставляет по письменному запросу проектной организации. 7. Проектная организация выполняет сбор необходимых исходных данных, отсутствующих у Заказчика.
10.	Выделение этапов строительства	Не требуется
11.	Требования к порядку разработки документации.	1. Проектную документацию разработать в следующем объеме: 1.1. Пояснительная записка (ПЗ); 1.2. Проект полосы отвода (ППО); 1.3. Проект организации строительства (ПОС); 1.4. Проект рекультивации нарушенных земель (РКЗ). 2. Проектную документацию разработать в соответствии с действующим законодательством РФ, в т.ч.: 2.1. Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в актуальной редакции на дату проектирования; 2.2. Федеральным законом № 190 от 29.12.2004 г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» и Приказа Минрегиона РФ от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»; 2.3. Федеральным законом от 03.08.2018 №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>2.4. Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.12.2020 № 534 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»,</p> <p>2.5. Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;</p> <p>2.6. СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»;</p> <p>2.7. Локальными нормативными документами ООО «ННК-Самара-нефтегаз».</p> <p>3. На стадии разработки проектной документации (предусмотреть отдельным этапом в календарном плане) направить в адрес Заказчика следующие исходные данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Исходные данные для землеотвода. <p>4. В составе каждого разрабатываемого раздела проектной документации следует представлять Перечень основных нормативных документов, которыми руководствовались при его разработке;</p> <p>5. В составе документации выполнить сборники спецификаций оборудования (ССО), выделив оборудование поставки заказчика и поставки подрядчика (в соответствии с разделительной ведомостью, предоставляемой заказчиком), оборудование, не требующее монтажа. В СО должно быть разделение на «Материалы» и «Оборудование».</p> <p>6. РД выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории РФ и локальными нормативными документами Заказчика, в объеме необходимом для строительства;</p> <p>7. Документацию разработать в соответствии с государственными стандартами системы проектной документации для строительства (СПДС) в том числе ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», а также иными действующими техническими документами.</p> <p>8. Текстовые документы предоставить в оригинальных форматах (MS Office 2010) и в не редактируемом формате PDF (Acrobat Reader).</p> <p>9. Сметную документацию предоставить в редактируемом формате MS Excel, не редактируемом формате PDF (Acrobat Reader) и универсальном формате XML для возможности прочтения программой «Гранд-смета».</p> <p>10. Чертежи предоставить в формате DWG (nanoCAD, совместимый dwg, dxf) и в не редактируемом формате PDF (Acrobat Reader).</p> <p>11. Сборники спецификаций оборудования, изделий и материалов, ресурсные ведомости, ведомости объемов работ предоставить формате PDF (Acrobat Reader).</p> <p>12. После заключения договора на ПИР и до выдачи ПД/РД, согласно утвержденному календарному плану, проектная организация обязана вести плановый реестр ПД/РД в информационной системе Заказчика, по установленной Заказчиком форме;</p> <p>13. При невозможности подключения к информационной системе Заказчика проектная организация по письменному согласованию с Заказчиком предоставляет плановый реестр в формате таблицы «EXCEL», по установленной Заказчиком форме;</p> <p>14. После согласования планового реестра Заказчиком допускается вносить изменения, при этом новый вариант планового реестра направляется Заказчику до выдачи комплектов ПД/РД;</p> <p>15. Выполнить передачу электронной копии, разработанной ПД/РД, используя информационную систему Заказчика. При невозможности подключения к информационной системе Заказчика, предоставление материалов, осуществляется на основании письменного согласования с Заказчиком и предоставлении 3х копий материалов на электронных носителях в форматах pdf. Doc. Excel. Dwg (допускается использовать носители формата CD-R, DVD-R, и флэш носители);</p>

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>16. На лицевой поверхности диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием: наименования ПД (и РД) документации, Заказчика, проектировщика, даты изготовления электронной версии, порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается аналогичная маркировка.</p> <p>17. Состав и содержание диска должны соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.</p> <p>18. Файлы должны корректно открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 2000/XP/Vista/7/8/10</p> <p>19. Сводные технико-экономические показатели проектной документации представить в соответствии с «Методическими рекомендациями по оценке эффективности инвестиционных проектов, утвержденные Минэкономки России, Минфином России, Госстроем России 21.06.1999 г. № ВК477.</p>
12.	Требования к выполнению инженерных изысканий	<p>1. В 2-х недельный срок после подведения итогов конкурсных процедур по выбору Генерального проектировщика, подготовить и согласовать с Заказчиком Техническое задание на инженерные изыскания и Программу на проведение инженерных изысканий;</p> <p>2. Выполнить комплексные инженерно-геодезические, инженерно-геологические изыскания в объеме достаточном для разработки рабочей документации. Программу инженерных изысканий согласовать с Заказчиком;</p> <p>3. Утвердить необходимую документацию в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402;</p> <p>4. По составу и содержанию технический отчет должен соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 и действующим нормативным документам РФ.</p> <p>5. Получить сведения об отсутствии (наличии) в районе предполагаемого строительства объектов, относящихся к историко-культурному наследию Федерального и местного значения. В случае отсутствия сведений о наличии (отсутствии) на территории строительства объектов, относящихся к историко-культурному наследию провести археологическое обследование территории на основании отдельного технического задания, по результатам обследования подготовить материалы для проведения историко-культурной экспертизы земельных участков, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ. Получить заключение историко-культурной экспертизы. После получения заключения ИКЭ, получить заключение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области на проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по объекту строительства</p> <p>6. Получить сведения об отсутствии (наличии) в районе предполагаемого строительства особо охраняемых природных территорий Федерального, регионального, местного значения, наличии (отсутствии) на территории размещения объектов строительства редких видов и занесенных в Красную книгу растений и животных, об охотничьих угодьях и численности охотничьих ресурсов, о наличии земель лесного фонда в пределах территории размещения объекта строительства.</p> <p>7. Топографическую съемку выполнить в местной системе координат, применяемой для государственного кадастрового учета. Электронный вариант предоставить Заказчику в формате MapInfo, выполненный в соответствии с Классификатором Заказчика;</p> <p>8. Получить сведения о наличии (отсутствии) в районе размещения объектов строительства: свалок, полигонов твердых бытовых и промышленных отходов, полей ассенизации, поверхностных и подземных водозаборов (источников водоснабжения), границ санитарной охраны (в составе трех поясов) поверхностных и подземных водозаборов (источников водоснабжения), санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов;</p>

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>9. Получить справку об отсутствии (наличии) неблагополучных пунктов по Сибирской язве в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</p> <p>10. При выполнении инженерно - геодезических изысканий обеспечить выполнение следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - материалы инженерно-геодезических изысканий систематизировать в техническом отчете; - в технический отчет прикладывать технические условия на инженерно-геодезические изыскания; - изысканные трассы и площадки закрепить на местности и сдать по акту в подразделения главного маркшейдера в соответствии с инструкцией по установке и сдаче заказчику закрепительных знаков и реперов при изыскании объектов нефтяной промышленности (ВСН 30-81); - полноту съемки и правильность нанесения подземных коммуникаций согласовать со всеми владельцами пересекаемых коммуникаций; - топографо-геодезические работы выполнить в «МСК-63» в Балтийской системе высот; - при разработке проектно-сметной и рабочей документации предусматривать в сметных расчетах затраты на проведение исполнительных съемок и затраты на оформление исполнительной съемки в программе «MapInfo Professional» не ниже версии 12.0 и системе координат «МСК-63». <p>11. Передать Заказчику следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> -технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, включающий: <ul style="list-style-type: none"> а) каталог координат и высот точек углов поворота проектируемой трассы, заложенных знаков и геологических выработок; б) схему плано-высотного обоснования; в) абрисы и эскизы заложенных грунтовых и ственных реперов; е) ведомость пересечений проектируемого объекта с коммуникациями. <p>12. Отчет по комплексным инженерным изысканиям предоставлять в электронном виде в 1-м экз.</p> <p>Графическую часть отчета предоставлять в электронном виде в программе «MapInfo Professional» не ниже версии 12.0 на CD без бумажных приложений в 1-м экз.</p>
13.	Требования к землеустроительным работам	<ol style="list-style-type: none"> 1. Отдельным этапом в календарном плане выполнения работ предусмотреть выдачу исходных данных (границ земельных участков в системе координат государственного кадастрового учета в т.ч. каталоги координат земельных участков) для определения мест размещения проектируемых объектов и выбора земельных участков для строительства объектов. Продолжительность работ по указанному этапу не должна превышать 30% от общей продолжительности проектирования; 2. Обосновать площадь земельных участков, необходимых для реализации проекта строительства; 3. Получить предварительное согласие (решения) от правообладателей земельных участков на строительство объекта на земельных участках в виде подписанной землепользователями схемы согласования места размещения объекта и решений в случае наличия определенных условий размещения проектируемого объекта; 4. В случае размещения проектируемого объекта на земельном участке общей долевой собственности, оформить протокол общего собрания (оригинал или заверенная копия), содержащий решение участников ОДС о согласовании строительства объекта и условий планируемых сделок по земельным участкам, находящимся на праве общей долевой собственности более чем 5 (пяти) лиц; 5. В составе проектной документации разработать архитектурно-планировочный раздел «Проект полосы отвода» (ППО), который должен включать: <ol style="list-style-type: none"> 5.1. - графическую часть проекта «Полоса отвода» необходимую для организации работ по межеванию (на бумажном носителе и в формате MapInfo в системе координат МСК-63); 5.2. - пикеты по проектируемой трассе;

4

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ПТТ.МО
Разделы 3,4

Лист
18

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		5.3. - информацию в семантических данных Mapinfo: этап строительства, наименование объекта (сооружения), вид отвода, площадь, угодья, владелец землепользования; 5.4. - границы земельных участков согласно актуальным сведениям содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости и сведениям ГФД; 5.5. - информацию о правообладателях земельных участков (в т.ч. в семантических данных Mapinfo); 5.6. - разделение на временный и постоянный отводы проектируемых сооружений в слоях «Отвод П»; 6. Предусмотреть обязательное предоставление: - утвержденной документацию, содержащую характеристики ЗОУИТ в соответствии со ст. 105,106 ЗК РФ; 7. Разработать проект рекультивации земель, разработанный в соответствии с действующими нормативными документами.
14.	Требования по вариантной разработке	Не требуется
15.	Особые условия строительства	Природно-климатические и инженерно-геологические условия: 1. Климатический подрайон определить согласно СП 131.13330.2020; 2. Ландшафтные условия (суходол, заболоченность, овраги и т.п. – определить проектом) по результатам инженерных изысканий; 3. Грунтовые условия площадки строительства (наличие оползневых, просадочных, карстовых грунтов и т.п.) – определить проектом по результатам инженерных изысканий; 4. Прочие условия, влияющие на производство работ определить при проектировании. 5. Переход ВЛ-6кВ через автодорогу Сергиевск-Чекадино.
16.	Основные технико-экономические характеристики и показатели объекта	Проектом предусмотреть: 1. Строительство ВЛ-6 кВ. Ориентировочная протяженность 0,24км, будет уточнена после проведения инженерных изысканий. 2. КТП 6/0,4 кВ.
17.	Особые требования к проектированию	1. Получить Технические Условия на пересечение с владельцами сторонних коммуникаций, а также технические условия на примыкание к автомобильным дорогам, не принадлежащим ООО «ННК-Самаранефтегаз». При необходимости Заказчик выдает доверенность на представление интересов Общества в сторонних организациях. 2. Согласовать рабочую документацию с владельцами пересекаемых коммуникаций. 3. Потребность в производственном персонале для обслуживания и эксплуатации проектируемых объектов определить в соответствии с требованиями действующих норм. Разработать организационную структуру предприятия (при необходимости) и учесть необходимость применения малолюдных технологий эксплуатации и автоматизированного управления технологическими и производственными процессами. 4. Проект организации строительства (ПОС) разработать в соответствии с действующими нормативными документами и в соответствии с исходными данными предоставленными Заказчиком (Приложение № 2). 5. Провести согласование с Заказчиком перечня специального оборудования, примененного для охраны объекта. 6. Не регламентированные настоящим заданием технические решения, применяемые при проектировании объекта, согласовывать с Заказчиком; 7. Исключить из разделов «Общая пояснительная записка» и «Проекта организации строительства» (ПОС) экономические показатели проектируемых объектов (общая сметная стоимость строительства, стоимость строительно-монтажных работ, расчетная стоимость строительства); 8. Сформировать, согласовать и утвердить у Заказчика перечень объектов капитального строительства проектируемых по настоящему заданию. Сроки разработки и утверждения титульного списка объектов капитального строительства определяются календарным планом к договору на ПИР;

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>9. Перечень объектов капитального строительства выполнить с разбивкой по главам ССР и включить в состав ПОС в виде таблицы, с указанием основных характеристик объекта (мощность / производительность / протяжённость / строительная площадь и т.д.), вида строительства (новое строительство), с указанием этапов строительства и их наименования;</p> <p>10. Утверждённый перечень объектов капитального строительства является перечнем проектируемых объектов по настоящему заданию и основанием для формирования структуры ССР, рабочей документации, объектных и локальных смет, выпускаемых в составе рабочей и проектной документации;</p> <p>11. Наименования объектов по перечню должны быть одинаковыми в проектной документации и рабочей документации;</p> <p>12. При необходимости внесения изменений в утверждённый перечень объектов капитального строительства, изменения должны быть согласованы и утверждены Заказчиком;</p> <p>13. Документацию для комплектации объекта оборудованием и материалами выполнить в составе:</p> <p>13.1. Опросные листы, технические Задания заводам-изготовителям, технические требования на изготовление оборудования;</p> <p>13.2. Обеспечить формирование и передачу Заказчику сводных спецификаций МТР по факту готовности отдельных марок РД для обеспечения комплектации МТР Заказчиком параллельно проектированию;</p> <p>13.3. При формировании изменений в РД и корректировок спецификаций, обеспечить выделение измененных позиций МТР с обозначением изменений (заказано ранее, к отмене, дозаказать и т.д.) вместо указания общего количества МТР;</p> <p>13.4. Сводная заказная спецификация - после завершения стадии Рабочая документация - единым комплектом, с учётом последовательной записи оборудования и материалов;</p> <p>13.5. В заказных спецификациях указывать принадлежность к блочной поставке, ссылки на опросные листы и технические требования;</p> <p>13.6. Включить в ТТ, ТЗ и ОЛ требование о согласовании с проектной организацией несоответствия изготавливаемых и поставляемых МТР заказной документации через соответствующие службы Заказчика, с последующей корректировкой рабочей документации, включая сметную;</p> <p>14. Обеспечить проверку и согласование конструкторской документации с заводами-изготовителями в соответствии с ранее разработанными опросными листами ОЛ;</p> <p>15. Предусмотреть унификацию свай, опор, переходов через автодороги (минимальное количество типоразмеров и номенклатуры);</p> <p>16. Заказная документация (технические требования, опросные листы, ведомости МТР) в соответствии с реестром, определенным на стадии ПД;</p> <p>17. Каждый комплект РД должен сопровождаться ведомостями объемов работ.</p> <p>18. Заказную спецификацию направлять на согласование Заказчику, выделив из состава разработанной документации комплектами с обязательным указанием их в сопроводительном листе;</p> <p>19. В заказной документации в разделе «Комплектность поставки» предусматривать разбивку сложного блочного и технологического оборудования на составляющие элементы по группам с различным сроком полезного исполнения, применяя группы указанные в Постановлении Правительства РФ от 01.01.2002 №1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы»;</p> <p>20. В заказной документации на крупноблочные, каркасно-панельные здания, изготавливаемые по индивидуальному проекту, и не имеющие оформленные в соответствии с законодательством РФ Сертификаты соответствия и Разрешения на применение как отдельного изделия в разделе «Требования к документации» включить требование к объёму поставки – прочностные расчёты конструкций;</p> <p>21. Формировать на инертные материалы опросные листы или технические требования;</p>

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>22. Уровень ответственности зданий и сооружений определить в соответствии с ФЗ от 30 декабря 2009 г. № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (п.7, п.10 статьи № 4) и пунктом № 6 свода правил «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие правила проектирования» (СП 132.13330.2011) и согласовать данные решения с Заказчиком;</p> <p>23. В календарном плане договора на ПИР закрепить даты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выдачи ОЛ, ТТ на оборудование ДЦИ; - выполнение и согласование инженерных изысканий (с разбивкой по видам); - выполнение землеустроительных работ; - выполнение стадии ПД (пояснительная записка); - выполнение стадии РД. <p>24. Возможность размещения объектов подтвердить инженерными изысканиями, в случае невозможности размещения новое место согласовать с Заказчиком;</p> <p>25. В пояснительной записке привести информацию об объектах строительства (в табличной форме) с краткой их характеристикой:</p> <ul style="list-style-type: none"> - назначение - технические показатели (габариты, производительность, мощность) - группа амортизационных отчисления по классификатору основных средств. <p>26. По каждому разделу рабочей документации, марке (АС, ТХ, ... и т.д.) составить сведенные спецификации материалов и ведомости объемов работ в форматах Excel и PDF (с подписями).</p> <p>27. На листах общих данных каждого раздела, марки (АС, ТХ, ... и т.д.) указать перечень оформляемой исполнительной документации в соответствии с требованиями НТД и законодательства.</p> <p>28. На начальной стадии проектирования согласовать со службами Заказчика:</p> <ul style="list-style-type: none"> 28.1. Схему электрическую принципиальную. 28.2. Состав проектируемых объектов; 28.3. Предлагаемые к разработке технические решения. <p>29. Все технические решения в процессе проектирования согласовывать с Заказчиком.</p> <p>30. Разработать РД на огнезащиту конструкций с обоснованием принятых технических решений и предоставлением расчета приведенной толщины металла;</p> <p>31. Обеспечить предоставление Заказчику копий Разрешений на внесение изменений в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 (в редакции от 01.01.2021г.) с указанием кодировки по фактическим причинам внесения изменений в РД совместно с измененными комплектами РД;</p> <p>32. Определить и указать в проектной и рабочей документации перечень скрытых работ, перечень ответственных конструкций и перечень участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию в ходе производства строительно-монтажных работ;</p> <p>33. Разработать и обеспечить согласование и утверждение проекта рекультивации земель;</p> <p>34. Основные требования к форматам разработки графических материалов, характеризующих геодезические параметры объектов капитального строительства, на этапе проектирования:</p> <p>34.1. Все материалы предоставляются в формате разработки в системе координат государственного кадастрового учета;</p> <p>34.2. Проект полосы отвода:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Оси трасс в виде полилиний, с координированием пикетов и поворотных точек; • Внешние общие границы проектируемых земельных участков в виде замкнутых полилиний с координированием поворотных точек; • Выделение границ временного (на период строительства) и постоянного землеотвода; • Проект полосы отвода формируется на базе кадастрового плана территорий, давностью не более 2 мес;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<ul style="list-style-type: none"> Угодья, попадающие в границы землеотвода, формируются в отдельном слое, в соответствии с требованиями, предъявляемыми к внешним границам земельных участков (см. выше); В ППО отображаются границы существующих и проектируемых земельных участков; Предоставляется баланс площадей по землепользователям и видам угодий; <p>На ППО указываются зоны ограниченного использования земельных участков в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) существующие, которые внесены в сведения кадастра недвижимости; б) установленные/устанавливаемые в соответствии с действующим законодательством должны быть определены по материалам инженерных изысканий и принятых проектных решений (охранные, санитарно-защитные зоны, зоны минимальных расстояний и т.п.); в) все пересечения и объекты параллельного следования.
18.	Состав основных проектируемых сооружений	<ol style="list-style-type: none"> Строительство ВЛ-6 кВ от существующей ВЛ-6 кВ Фид.№3 ПС 110/35/6 кВ «Радаевская» с учетом отпайки на скважину №702 по проекту 6373П «сбор нефти и газа со скважин №№700,701,702 Радаевского месторождения»; КТП 6/0,4 кВ, расположить в районе обвалования скважины №630, ориентировочная протяженность ВЛ-6кВ 0,24км; Пересечения ВЛ-6кВ (уточнить при ИИ): <ul style="list-style-type: none"> Нефтепровод 89мм-2шт- ООО «ННК-Самаранефтегаз»; Водовод-219мм- ООО «ННК-Самаранефтегаз»; Кабель телемеханики (нед)- ООО «ННК-Самаранефтегаз»; нефтепровод 219 (нед) ООО «ННК-Самаранефтегаз»; кабель связи (нед) ООО «ННК-Самаранефтегаз»; нефтепровод 219мм- ООО «ННК-Самаранефтегаз»; газопровод 219мм - ООО «ННК-Самаранефтегаз»; а/д «Сергиевск-Чекалино» (Минтранс).
19.	Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции	<ol style="list-style-type: none"> Принятые технологии, строительные решения, организация производства и труда должны соответствовать действующим стандартам и нормам РФ по качеству. Проектные решения должны соответствовать современным достижениям науки, техники и передового опыта и обеспечивать высокую эффективность капитальных вложений за счет снижения материалоемкости и трудоемкости строительства, экономного расходования тепловой и электрической энергии, автоматизации производства, повышения степени заводской готовности оборудования, строительных конструкций, изделий, утилизации наиболее экономичных схем завоза материалов и оборудования, рациональной утилизации земель, охраны окружающей среды, взрыво- и пожаробезопасности объектов. Проектные решения должны соответствовать наилучшим доступным технологиям (НДТ).
20.	Требования к режиму предприятия	Режим работы предприятия круглосуточный, круглогодичный.
21.	Требования к технологии и основному оборудованию	<ol style="list-style-type: none"> Предусмотреть применение энергосберегающих технологий, оборудования и материалов. Технические решения должны учитывать возможность максимального применения отечественного оборудования и материалов и привлечения Российских подрядных организаций. В опросные листы и технические требования на поставку электротехнического оборудования включить требование о проведении шеф-монтажных работ и пуско-наладочных работ заводом-изготовителем.
22.	Требования к архитектурно-планировочным, конструктивным и инженерным решениям	<ol style="list-style-type: none"> Разработать архитектурно-строительные и объемно-планировочные решения в соответствии с действующими нормами проектирования, с учетом климатических условий района строительства. Применять компоновочные и технические решения, минимизирующие техногенное воздействие на природную среду.

8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		3. Предусмотреть применение блочного комплектного оборудования и узлового метода строительства. 4. Применить конструкции зданий и сооружений повышенной заводской готовности, блок-боксы и блок-контейнеры. 5. Цветовые решения оформления блочного оборудования принять в соответствии с фирменным стилем АО «ННК» (предоставляет Заказчик) и согласовать с Заказчиком. 6. Объемно-планировочные, конструктивные решения, степень огнестойкости зданий и сооружений, категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности выполнить согласно федеральному закону от 22.07.08 №123 «Технологический регламент о требованиях пожарной безопасности». 7. Минимизировать «мокрые» процессы на строительной площадке. 8. Учесть сложность доставки грузов на место монтажа в весенний и осенний периоды, в связи с отсутствием постоянных дорог. 9. При разработке проектной документации предусмотреть максимальное использование местных строительных материалов с учетом удаленного расположения объекта от баз стройиндустрии.
23.	Требования и условия к разработке природоохранных мероприятий	1. Генеральный проектировщик разрабатывает и сопровождает согласование проекта рекультивации нарушенных земель с заказчиком и землепользователями. 2. Принятые проектные решения должны обеспечивать выполнение требований в области охраны окружающей среды, в том числе требований к сохранению и восстановлению природной среды, рациональному использованию природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности, минимального воздействия на окружающую среду, а также соответствия нормативам допустимого воздействия на окружающую среду и содержать предложения по технологическим нормативам, нормативам допустимых выбросов, сбросов.
24.	Энергоснабжение	1.1. Требование по категорированию систем и электроприемников: <ul style="list-style-type: none"> • Выполнить расчет электрических нагрузок проектируемых объектов и оборудования, отдельно рассчитать нагрузки первой категории особой группы, согласовать с Заказчиком; • Категория надежности электроснабжения – определить проектом с учетом требований действующих нормативных документов, в т.ч. Правил устройства электроустановок (ПУЭ), Норм технологического проектирования объектов сбора и транспорта, подготовки нефти, газа и воды нефтяных месторождений (ВНТП). 1.2. Требования по подключению (внешнее электроснабжение, сети предприятия): <ul style="list-style-type: none"> • Точка подключения к источнику электроснабжения – в соответствии с ТУ на электроснабжение; • Технологическое присоединение к источнику электроснабжения выполнить на основе запрошенных у Заказчика Технических условий. 1.3. Требования по проектированию: <ul style="list-style-type: none"> • Разработку проекта выполнить согласно требованиям Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»; • Проект разработать в соответствии с действующими законодательными, нормативно-правовыми документами, в том числе Градостроительного кодекса РФ; • Проектирование электроснабжения электроустановок выполнить согласно нормам ПУЭ, Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП), нормативно-технической документации по строительству объектов электроснабжения; • Оборудование должно отвечать нормативным документам и следующим требованиям: Правилам технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ, Федеральным нормам и правилам в области промышленной безопасности «Правила

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением», Федерального закона № 116–ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», Правилам по охране труда при эксплуатации электроустановок, ПТЭЭП;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Разработать схему электроснабжения объекта. Выполнить расчеты нормальных и аварийных режимов электроснабжения, проверить обеспечение необходимых уровней напряжения, перетоков и компенсации реактивной мощности. Выполнить расчеты динамической и статической устойчивости энергосистемы; • Выполнить расчеты токов короткого замыкания; • Номенклатуру и технические характеристики энергетического оборудования, используемого в проектной документации, согласовать с Заказчиком; • Номенклатуру, тип и технические характеристики электротехнического оборудования согласовать с Заказчиком; • Электрооборудование должно иметь степень взрывозащиты в соответствии с нормами ПУЭ; • На всем электрооборудовании установить знаки «Опасность поражения электрическим током» в соответствии с ГОСТ Р 12.4.026-2015. <p>1.4. Требования к системам защит и автоматики:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Проектируемое электрооборудование должно быть рассчитано на долговременный режим работы; • Для защиты потребителей электрической энергии от перегрузов и токов коротких замыканий, токов замыкания или утечки на «землю», перенапряжения и т.д. использовать автоматические выключатели. При выборе номинальных характеристик выключателей (типы, исполнение, номиналы, защиты) руководствоваться требованиями ПУЭ. • На основании проведенных расчетов электрических режимов и токов короткого замыкания разработать общесистемные средства управления (релейная защита и автоматика, противоаварийная автоматика, средства связи) на год ввода объектов. <p>1.5. Требования к предполагаемому типу трансформаторных подстанций 6/0,4 кВ и распределительных щитов 0,4 кВ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Для электроснабжения проектируемых объектов предусмотреть трансформаторные подстанции (ТП) 6/0,4кВ кВ наружной установки, климатическое исполнение в соответствии ГОСТ 15150-69, установленные на свайном основании, вводы – воздушные, шкафы, шины – изолированные, со сплошными металлическими перегородками между отсеками. Силовые трансформаторы типа ТМГ должны соответствовать требованиям Постановления правительства РФ № 1006 от 15.08.17 «Об утверждении перечня объектов и технологий, которые относятся к объектам и технологиям высокой энергетической эффективности», мощность определить расчетом; • В ТП предусмотреть установки компенсации реактивной мощности, с фильтром высших гармоник, работающие в автоматическом режиме (АУКРМ). Мощность АУКРМ определить расчетом (необходимость определить проектом); • Автоматические выключатели (типы, исполнение, номиналы, защиты) определить проектом в соответствии с требованиями ПУЭ; автоматические выключатели с номинальным током 63 А и выше должны иметь возможность регулирования уставок защит; • При проектировании должны быть предусмотрены меры по предотвращению затопления площадки ТП и маслосборных устройств тальными водами;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<ul style="list-style-type: none"> • Площадка ростверка ТП со стороны ворот трансформаторного отсека должна быть рассчитана на выкат силового трансформатора при их монтаже/демонтаже, как по габаритным размерам, так и по весу; • Прокладка кабельных линий должна быть выполнена в металлических лотках с глухими крышками. Кабели 0,4 кВ (силовые, контрольно-измерительные, интерфейсные и информационные) должны располагаться в разных лотках; • Проектом предусмотреть установку линейных разъединителей в точке подключения (в соответствии с ТУ на электроснабжение) и на концевой опоре. На концевой опоре и в ТП должны быть предусмотрены соответствующие средства грозозащиты; • В составе проекта предусмотреть досборку ТП с восстановлением межшкафных (межмодульных) связей, а также шефмонтаж и пуско-наладочные работы всего комплекса энергетического оборудования, в т.ч. внешнего контура заземления, кабельных линий и т.д., оформление документации, смет на данные работы; • В электроустановках предусмотреть промышленные (не бытовые) электрообогреватели с сухими элементами в двойной оболочке (инфракрасные), снабженных системами автоматического регулирования, производя технико-экономическое обоснование. Степень взрывозащиты согласно нормам ПУЭ. Все электрообогреватели должны быть предназначены для эксплуатации в соответствующих климатических условиях без надзора, о чем должны иметь отметку в паспорте; • Исключить применение тепловентиляторов бытового класса; • В соответствии с назначением и требованиями норм и Правил, все помещения и отсеки оборудуются необходимыми системами заземления, вентиляции, рабочего и аварийного освещения, электроснабжения, отопления, пожарной сигнализации, пожаротушения; • С наружной стороны КТП установить штепсельный разъем ШЩ-4х63 (внешняя розетка) со степенью защиты IP54 для присоединения передвижного токоприемника на трехфазное напряжения 380 В с током нагрузки не менее 63 А с керамическим изолятором с реечным механизмом блокировки оперирования под нагрузкой, запитанный от автоматического выключателя РУНН номиналом не менее 63 А; • Мощность ТП определить расчетом; • Предусмотреть распределительные щиты 0,4 кВ для подключения оборудования. Количество и номинальные характеристики коммутационных аппаратов распределительного щита 0,4 кВ определить расчетом; автоматические выключатели с номинальным током 63 А и выше должны иметь возможность регулирования уставок защит; <p>1.6. Требования по линиям электропередач 6 кВ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Тип и способ установки опор определить проектом. Провод расчетного сечения. На ВЛ в местах пересечения, параллельного следования с лесополосами применить провод СИП, сечение определить расчетом. Арматура натяжная и поддерживающая (многоразового использования). Для защиты ВЛ от грозовых перенапряжений предусмотреть необходимые меры по молниезащите ВЛ. Расстояние между опорами, соседними проводами и землей, фазами ВЛ, пересечение и сближение ЛЭП с различными коммуникациями должны соответствовать нормам, установленным ПУЭ. На всех пересечениях применить повышенные опоры. На ВЛ с проводом СИП через определенное расстояние предусмотреть места для установки переносных заземлений (специальные прокалывающие зажимы) • Габарит проводов от земли в местах проезда автотранспорта – 9 метров;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<p>ПТТ.МО Разделы 3,4</p>	<p>Лист 25</p>
------	---------	------	--------	-------	------	-------------------------------	--------------------

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<ul style="list-style-type: none"> • В местах пересечения ВЛ-6 кВ с автодорогами и проездом технологического транспорта предусмотреть установку дорожных знаков «Ограничение по высоте» в соответствии требований п.2.5.260. ПУЭ и государственного стандарта; • Опоры ВЛ, находящиеся ближе 10 м от края проезжей части автодороги, выполнять со светоотражающими обозначениями, на высоте не менее 2,0 м; • Для предотвращения наездов транспортных средств на опоры ВЛ-6кВ, расположенные на расстоянии менее 4м от кромки проезжей части, применить дорожные ограждения в соответствии с ПУЭ; • Предусмотреть проектом на отпайках ВЛ-6 кВ установку индикаторов короткого замыкания. <p>1.7. Требования к системам освещения, заземления и молниезащиты:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Провести расчет заземления, молниезащиты, освещенности и предложить технические решения по их реализации; • Предусмотреть освещение с применением светодиодных светильников с регулированием включения/отключения. Выполнить в соответствии с требованиями и нормами проектирования; • Управление системой наружного освещения должно осуществляться от таймера включения и фотоэлемента, также предусмотреть ручное управление. • Предусмотреть антикоррозийное покрытие металлоконструкций заземления; • Предусмотреть защитное заземление и молниезащиту для защиты от поражения электрическим током, прямых ударов молнии, статического электричества в соответствии с ПУЭ; • Система заземления и молниезащиты в соответствии с нормами ПУЭ, система TN-S. Трехфазные цепи – пятипроводное исполнение, однофазные – трехпроводное. Проектом предусмотреть защиту от прямых ударов молний, заноса и распределения высокого потенциала, статического электричества; • Проектом предусмотреть от всех проектируемых молниеприемников, установленных на объекте (в т.ч. мачт освещения) отдельные токоотводящие проводники – токоотводы, с присоединением их к заземляющему устройству. • При устройстве молниезащиты руководствоваться требованиями СО 153-34.21.122 и РД 34.21.122-87. <p>1.8. Требования по сетям переменного тока, постоянного тока:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Кабельные линии проложить в кабельных коробах, закрытых лотках. По всей длине трассы предусмотреть механическую защиту кабельной линии. Проектом предусмотреть прокладку кабельных линий по эстакадам. Трассу прохождения кабельных линий выполнить согласно требованиям ПУЭ; • Произвести расчет электрических нагрузок, сечение кабельных линий определить расчетом. Силовые кабели до 1000 В применить бронированные, в холодостойком исполнении (ХЛ), с изоляцией не распространяющей горение, материал жилы – медь, сечение определить проектом. Кабели выше 1000 В применить с изоляцией из сшитого полиэтилена в оболочке из поливинилхлоридного пластика пониженной пожароопасности с низким дымо- и газовыделением, степень защиты IK10, материал жилы – медь, количество жил и сечение определить проектом. Концевые и соединительные муфты - термоусаживаемые, исполнения ХЛ-1; • Предусмотреть защиту кабельных линий от механических повреждений на спусках с кабельных сооружений; • Применить кабельную, монтажную продукцию российского производства; • Прокладку кабельной продукции по территории площадки предусмотреть по кабельным конструкциям/кабельной эстакаде (уточнить при проектировании);

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<ul style="list-style-type: none"> Тип и сечение кабельной продукции определить проектом, с учетом диапазона температуры эксплуатации от -50 до +35С° и возможности монтажа без предварительного нагрева до -25 С° максимально унифицировать согласовать с Заказчиком. Во взрывоопасных зонах исключить применение соединительных и ответвительных кабельных муфт, за исключением искробезопасных цепей. <p>1.9. Требования по учету электроэнергии:</p> <ul style="list-style-type: none"> Проектом предусмотреть учет электроэнергии, соответствующий требованиям нормативно-технических документов.
25.	Требования по энергосбережению	<p>1. В состав разрабатываемой документации включить раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (исключив необходимость разработки энергетического паспорта проекта). Раздел должен соответствовать требованиям Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>2. При выборе основных технических решений предусмотреть использование объектов и технологий, которые относятся к объектам и технологиям высокой энергетической эффективности согласно Перечню, утвержденного постановлением Правительства РФ № 600 от 17.06.2015г.</p> <p>3. При подборе оборудования, проектировании зданий и сооружений руководствоваться принципами энергоэффективности и энергосбережения в соответствии с № 261 ФЗ, СП 50.13330.2012, СП 23-101-2004.</p>
26.	Автоматизация технологических процессов	Не требуется.
27.	Требования к метрологическому обеспечению	Не требуется.
28.	Технологическая связь	Не требуется.
29.	Требования по промышленной безопасности, пожарной безопасности, охране и гигиене труда	<p>Требования по охране труда: Раздел ПОС должен содержать перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда.</p> <p>Требования в области промышленной безопасности:</p> <ol style="list-style-type: none"> Документацию разработать в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе, в области промышленной безопасности, в сфере технического регулирования, в градостроительной деятельности, и Постановлением Правительства РФ №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Принятые технологии, оборудование, строительные решения, организация строительства и эксплуатации объекта должны соответствовать требованиям действующих норм и правил в области промышленной безопасности. Обеспечить применение новейших материалов и технологий, обеспечивающих надежную эксплуатацию всех материалов и оборудования с учетом эффективности и экономичности строительства и эксплуатации. Указать расчетные сроки службы и ресурсы проектируемых сооружений, указать требования к срокам службы применяемого оборудования и технических устройств в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующими законодательными, нормативными правовыми актами.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>5. Заложенное в рабочую документацию оборудование (технические устройства) должно иметь (в случае, если конкретное оборудование в документации не указывается, должны быть предусмотрены соответствующие требования к оборудованию):</p> <p>5.1. Один из следующих комплектов документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • документы, подтверждающие соответствие (сертификат либо декларация) требованиям технических регламентов (национальных, либо Таможенного союза); • Наличие Экспертизы промышленной безопасности и Сертификата на соответствие требованиям Технического Регламента • Комплект эксплуатационной документации на русском языке. <p>5.2. К средствам КИП и А дополнительно предъявляются следующие требования: должен быть подготовлен отдельный перечень средств КИП и А, являющихся средствами измерения и относящимися к сфере государственного регулирования в соответствии с Федеральным законом от 26.06.2008 № 102 ФЗ «Об обеспечении единства измерений» каждое такое средство измерения должно быть внесено в государственный реестр и иметь свидетельство об утверждении типа.</p> <p>5.3. Для эксклюзивного, инновационного оборудования, ранее не поставлявшегося на территорию Российской Федерации, либо изготавливаемого штучно, а также для оборудования, имеющего необходимые разрешительные документы, срок действия которых заканчивается до планируемой даты изготовления, изготовитель (поставщик) данного оборудования гарантирует предоставление всех необходимых документов до приемки объекта в эксплуатацию.</p> <p>6. Конструкция оборудования и планировка территории должны предусматривать возможность осмотра в процессе эксплуатации, свободного и безопасного доступа к узлам и деталям с целью проведения технического обслуживания, ремонта и технического освидетельствования (диагностирования).</p> <p>7. Подбор технических устройств выполнить в соответствии с требованиями Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 010/2011 «О безопасности машин и оборудования».</p>
30.	Требования по информационной безопасности	Не требуется.
31.	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Не требуется.
32.	Требования к системам безопасности и охране объектов	При разработке проектной документации подтвердить и обосновать, что проектируемый объект не является категорируемым объектом ТЭК в соответствии с требованиями Федерального закона № 256-ФЗ от 21.07.2011 «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса». Проектирование объекта выполнить в соответствии с 3 классом значимости по СП 132.13330.2011» (низкая значимость).
33.	Требования по обеспечению сметной документации	<p>1. Сметная документация должна содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> • сводку затрат; • сводный сметный расчет стоимости строительства (ССРСС); • объектные и локальные сметные расчеты; • пояснительную записку; • ведомости объемов работ; • обосновывающие документы

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>разработанные в соответствии с требованиями Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 4 августа 2020 № 421/пр. с изменениями и дополнениями.</p> <p>Сметная документация составляется в соответствии с исходными данными Заказчика для разработки сметной документации (Приложение № 1).</p> <p>2. Пояснительная записка к сметной документации, должна содержать:</p> <p>2.1. сведения о порядке применения индексов со ссылкой на правоустанавливающие документы, на основании которых приняты используемые в сметной документации индексы с обязательным указанием их числовых значений.</p> <p>2.2. Механизм определения сметной стоимости оборудования и материалов, в качестве обоснования стоимости, которых принимаются цены поставщиков или заводов-изготовителей, а также принятый порядок применения к этому оборудованию и материалам индексов.</p> <p>2.3. Обоснование особенностей определения сметной стоимости СМР для составления сметной документации (в части применения коэффициентов стесненности и проч.).</p> <p>2.4. Другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства, характерные для него.</p> <p>3. Общие требования к сметной документации:</p> <p>3.1. Сметную документацию составлять базисно-индексным методом в двух уровнях цен:</p> <ul style="list-style-type: none"> — в базисных ценах на основе действующей сметно-нормативной базе 2001г. — в текущих ценах на дату выпуска сметной документации. <p>3.2. Сводный сметный расчет составлять в базисном и текущем уровне цен для стадии ПД и РД.</p> <p>3.3. При составлении сметной документации на стадии ПД пересчет применяемых объектов-аналогов производить на уровне локальных смет, разработанных на стадии РД объекта-аналога. Аналоги применяются с приведением к условиям строительства при условии разукрупнения до объектов/ подобъектов/ конструктивов.</p> <p>3.4. Аналоги при выполнении стадии «РД» не применять.</p> <p>3.5. В составе сметной документации на стадии РД разработать ведомость потребности ресурсов в разрезе объекта/подобъектов.</p> <p>3.6. При составлении локальных сметных расчетов производить деление на подобъекты/здания/сооружения, в соответствии с их назначением для целей корректного формирования затрат на каждый подобъект/здание/сооружение. Локальный сметный расчет должен включать в себя виды работ и затрат на каждый <u>отдельный</u> подобъект/здание/сооружение.</p> <p>3.7. Разработать сметную документацию на досборку сооружений на площадке строительства в соответствии с ведомостями объемов работ, полученными от поставщика/изготовителя для стадии РД. Сметы включить в ССРСС.</p> <p>4. Сметную документацию предоставить на электронном носителе в формате сметного программного комплекса, а также в форматах *.xml, *.pdf и в формате «Excel».</p>
34.	Дополнительные требования к ПОС	<p>1. Проект организации строительства (ПОС) разработать в соответствии с действующими нормативными документами и в соответствии с исходными данными Заказчика (Приложение № 2);</p> <p>2. В составе проекта организации строительства (ПОС) разработать нормативные графики (календарный план) строительства с ежемесячным распределением объемов СМР и согласовать их с Заказчиком;</p>

15

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ПТТ.МО
Разделы 3,4

Лист
29

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		3. Проектом ПОС определить количество и расположение временных площадок для размещения складских помещений, стоянок техники, вагон-городков и других временных сооружений строительных организаций на период выполнения СМР. После окончания строительства временные площадки подлежат рекультивации.
35.	Определение затрат на страхование	1. Выполнить в соответствии со ст. 263 Налогового кодекса РФ и письмом Госстроя РФ от 18.07.2002г. № НЗ-3942/7 «О средствах на покрытие затрат строительных организаций по добровольному страхованию строительных рисков». 2. Учесть в соответствии с исходными данными к разработке сметной документации.
36.	Состав демонстрационных материалов	Не требуется
37.	Требования к оформлению ПД и РД	1. Документацию оформлять согласно "ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации" (в редакции от 01.01.2021г.). 2. Шифрование документации осуществлять на основании Положения «О порядке получения, рассмотрения, утверждения, хранения проектной, рабочей документации. Внесение изменений в утвержденную документацию», утвержденного Приказом от 15 09 2021 № 129-П. Направляется по запросу проектирующей организации.
38.	Порядок сдачи работы	1. Порядок сдачи работ осуществляется в соответствии с Положением ООО «ННК-Самаранефтегаз» «О порядке получения, рассмотрения, утверждения, хранения проектной, рабочей документации. Внесение изменений в утвержденную РД»; 2. Проектная организация представляет Заказчику материалы проектной и рабочей документации: <ul style="list-style-type: none"> • 3 экземпляра в сброшюрованном виде на бумажных носителях; • 3 экземпляра в электронном виде (в т.ч. сметная документация и спецификации для заказа оборудования и материалов): 2 экз. в формате *.pdf; 1 экз. в исходных форматах (*.dwg, *.doc, *.xls и др. форматах); • Графические материалы предоставить в электронном виде в формате *.dwg в системе координат государственного кадастрового учета на данной территории. 3. Генпроектировщик передает проектно-сметную документацию Заказчику по накладной по месту нахождения Заказчика.
39.	Требования к передаче материалов на электронных носителях.	1. Текстовые документы предоставить в оригинальных форматах (MS Office 2010) и в не редактируемом формате PDF (Acrobat Reader). 2. Сметную документацию предоставить в редактируемом формате MS Excel, не редактируемом формате PDF (Acrobat Reader) и универсальном формате XML для возможности прочтения программой «Гранд-смета». 3. Чертежи предоставить в формате DWG (nanoCAD совместимый с dwg, dxf) и в не редактируемом формате PDF (Acrobat Reader). 4. Сборники спецификаций оборудования, изделий и материалов, ресурсные ведомости, ведомости объемов работ предоставить формате PDF (Acrobat Reader). 5. Электронная версия комплекта документации, предоставляемая на CD-R диске (дисках), должна передаваться сопроводительным документом с подтверждением отсутствия на диске (дисках) вирусов по результатам проверки специализированного антивирусного ПО. Указать наименование примененного специализированного антивирусного ПО. 6. Электронная версия комплекта документации передается на CD-R диске (дисках), изготовленных разработчиком документации (оригинал-диск). Допускается использовать носители формата 7. CD-RW, DVD-R, DVD-RW. 8. На лицевой поверхности диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием: наименования ПД (и РД) документации, Заказчика, проектировщика, даты изготовления электронной версии, порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается аналогичная маркировка.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		9. Состав и содержание диска должны соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. 10. Файлы должны нормально открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 2000/XP/Vista/7/8/10
40.	Согласования с заинтересованными, федеральными и надзорными организациями.	1. Проектная организация проводит все необходимые по законодательству согласования с заинтересованными, федеральными и надзорными организациями. 2. Проектная организация подготавливает все необходимые материалы для проведения общественных слушаний (обсуждений) и организует их проведение. 3. Проект рекультивации земель проектная организация согласовывает с землепользователями и утверждает в Муниципальных районах.
41.	Приложения	1. Приложение № 1. Исходные данные для разработки сметной документации. 2. Приложение № 2. Исходные данные для проектирования организации строительства (ПОС). 3. Приложение № 3. Схема выбора размещения площадочных объектов и/или трасс линейных объектов. 4. Приложение № 4. ТУ на энергоснабжение. 5. Приложение № 5. Требования в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, охраны окружающей среды к организациям, привлекаемым к работам и оказанию услуг в интересах Общества

ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК: Генеральный директор ООО «ННК – Самаранефтегаз»  /А.Г. Швецов	ПОДРЯДЧИК: Генеральный директор ООО «Средневолжская землеустроительная компания»  М.П. Н.А. Ховрин
---	---

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									31
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПТТ.МО Разделы 3,4			



Администрация
муниципального района
Сергиевский
Самарской области

446540, с. Сергиевск, ул. Ленина, 22
тел. 2-18-05, факс 2-11-72
www.sergievsrk.ruadm2@samtel.ru

26.12.22 № 4177

на № 3222К/22 от 15.12.2022 г.

Генеральному директору
ООО «Средневожская
землеустроительная компания»
Ховрину Н. А.

443090, Самара, ул. Ставропольская, д. 3, офис 401,
тел: (846)279-0-123,
факс: (846)979-8-012

Уважаемый Николай Анатольевич!

Администрация муниципального района Сергиевский на Ваш запрос сообщает, что в районе проведения инженерно-экологических изысканий по объекту: «Электроснабжение скважины №630 Радаевского месторождения» в границах сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют.

Так же сообщаем, что вышеуказанный объект расположен за границами населенных пунктов муниципального района Сергиевский, красные линии отсутствуют.

Решения об установлении публичного сервитута на территории муниципального района Сергиевский в соответствии с требованиями Главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001г. не принимались.

Однако в соответствии с пунктами 1, 2 статьи 39.38 Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001г. публичный сервитут может быть установлен:

1) решениями уполномоченных федеральных органов исполнительной власти - в случаях установления публичного сервитута для размещения инженерных сооружений федерального значения, устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования, автомобильными дорогами федерального значения или для устройства примыканий

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ.МО
Разделы 3,4

Лист
32

автомобильных дорог к автомобильным дорогам федерального значения, размещения автомобильных дорог федерального значения, железнодорожных путей в туннелях;

2) решениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации - в случаях установления публичного сервитута для размещения инженерных сооружений регионального значения, устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения или для устройства примыканий автомобильных дорог к автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения, размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения в туннелях.

Сведения о принятии данными структурами решений об установлении публичного сервитута в Администрации муниципального района Сергиевский отсутствуют.

Кроме того обращаем внимание, что в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001г., Федерального закона №218-ФЗ от 13.07.2015 "О государственной регистрации недвижимости" сведения о наличии публичного сервитута, его границах, сроке действия вносятся в Единый государственный реестр недвижимости.

Следовательно, за предоставлением сведений о наличии (отсутствии) публичных сервитутов, ООО "Средневожская землеустроительная компания" необходимо обратиться в Управление Росреестра по Самарской области с соответствующим запросом.

Так же сообщаем, что границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утвержденной документации по планировке территории в границах земельного участка, по которому выполняется подготовка документации по планировке территории отсутствуют.

Глава муниципального
района Сергиевский



А.И.Екамасов

Второва В.М.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПТТ.МО Разделы 3,4	Лист 33
------	---------	------	--------	-------	------	-----------------------	------------



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная 4 б
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55
E-mail: MNR@samregion.ru

28 ДЕК 2022

№ ДЛХ-ОЗ-03/26849

На № 3321К/22 от 15.12.2022

Генеральному директору
ООО «Средневожская
землеустроительная компания»

Н.А.Ховрину

ул. Ставропольская, 3, офис 401,
г. Самара, 443090

e.skripnikova@svzk.ru

Уважаемый Николай Анатольевич!

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области рассмотрело Ваш запрос по согласованию места размещения объекта ООО «ННК-Самаранефтегаз» и сообщает следующее.

Согласно представленному Вами картографическому материалу и каталогу координат на объекте: «Электроснабжение скважины № 630 Радаевского месторождения», расположенном в границах сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области, особо охраняемые природные территории регионального значения, а также виды растений и животных, занесённые в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Самарской области, отсутствуют.

Руководитель управления
региональной экологической политики

А.П.Ардаков

Компаниец 2667430

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ППТ.МО
Разделы 3,4

Лист
34

не отправляется



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная, 4 б
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55
E-mail: MNR@samregion.ru

12 ЯНВ 2023

№ МЛХ-04-01/265

на № 3218K/22 от 15.12.2022

Генеральному директору
ООО «СВЗК»

Н.А. Ховрину

ул. Ставропольская, д.3, оф.401,
г. Самара, 443090

Уважаемый Николай Анатольевич!

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области, рассмотрев Ваше обращение в рамках своей компетенции, сообщает, что на основании предоставленных материалов (вх. № МЛХ/28595 от 16.12.2022), в соответствии с положениями Водного кодекса Российской Федерации, по данным картографической основы программы ГИС ИнГео, испрашиваемый Вами земельный участок для размещения объекта ННК-Самаранефтегаз: «Электроснабжение скважины № 630 Радаевского месторождения» в границах сельского поселения Сергиевск, Сергиевского района, Самарской области, находится вне береговой полосы, вне прибрежной защитной полосы, вне водоохранной зоны водных объектов, также сообщаем, что на испрашиваемом участке поверхностные водные объекты отсутствуют.

Координаты земельного участка:

№	X	Y
1	472179,21	2231763,12
2	472294,53	2231742,28
3	472322,39	2231736,92
4	472320,88	2231729,06
5	472293,06	2231734,42
6	472177,79	2231755,27
1	472179,21	2231763,12

Руководитель управления рационального
использования водных ресурсов

Пучкова 2667413

Д.В.Минх

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ.МО
Разделы 3,4



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013, г. Самара, ул. Дачная 4 б
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55
E-mail: MNR@samregion.ru

Генеральному директору
ООО «СВЗК»
Н.А. Ховрину
ул. Ставропольская, д. 3, оф. 401,
г. Самара, 443090

11 ЯНВ 2023 № 441205-02/194
На № 3219К/22 от 15.12.2022
МЛХ/28594 от 16.12.2022

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области, рассмотрев Ваше заявление о предоставлении информации о принадлежности земельного участка объекта: «Электроснабжение скважины № 630 Радаевского месторождения», расположенного в границах с.п. Сергиевск м.р. Сергиевский Самарской области, к землям лесного фонда, сообщает, что данный участок, согласно представленному каталогу координат, в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, к землям лесного фонда не относится.

Руководитель управления
лесного планирования и
организации лесопользования
департамента лесного хозяйства

Е.В. Ефремова

Агейкин 2541029

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ.МО
Разделы 3,4

Лист
36



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

пл. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000
Тел./факс: (831) 433-74-03, тел.: 433-78-91
E-mail: privolzh@rosnedra.gov.ru

Представителю
ООО «СВЗК»
по доверенности
Скрипниковой Е.В.

e.skripnikova@svzk.ru

29.12.2022 № СМ-ПФО-13-00-08/2884

на № 3223К/22 от 15.12.2022

Уведомление

об отказе в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых
в недрах под участком предстоящей застройки

В соответствии с пунктом 67 Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода, утвержденного приказом Федерального агентства по недропользованию от 22.04.2020 № 161 (далее – Административный регламент), Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу уведомляет Общество с ограниченной ответственностью «Средневожская землеустроительная компания» (ИНН 6316089704; место нахождения: 443110, Самарская область, город Самара, улица Осипенко, дом 1а. Почтовый адрес: 443090, Самарская область, город Самара, улица Ставропольская, дом 3, офис 401) об отказе в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки в отношении объекта «Электроснабжение скважины № 630 Радаевского месторождения» в Сергиевском районе Самарской области ввиду выявленного основания, предусмотренного подпунктом 3 пункта 63 Административного регламента:

- наличие полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, учтённых государственным балансом запасов полезных ископаемых в соответствии со статьёй 31 Закона Российской Федерации «О недрах» от 21 февраля 1992 года № 2395-1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ППТ.МО Разделы 3,4	Лист
										37
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Участок предстоящей застройки находится в границах Радаевского нефтяного месторождения (Радаевское поднятие) (лицензия СМР 16868 НЭ, недропользователь ООО «ННК-Самаранефтегаз», ИНН 6316271946).

Заместитель начальника



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ПОДПИСЬЮ
ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ ПО
ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ

Е.В. Ларин

Сертификат: 5d0b484bc5c7796b8e6c6e5ab7fdcd4d
Владелец: Ларин Евгений Владимирович
Действителен: с 30.05.2022 по 23.08.2023

Бочкарёва Ульяна Александровна
(846) 333 68 72

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ.МО Разделы 3,4			